

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминова, 5

г. Самара

«09» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминова, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «09» июня 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 078,90 м.кв.

Общая площадь дома 3 267,1 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 39 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions — election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2017. Approval of the annual plan of current repair for 2017.
4. Revenues, received from advertising placement and telecommunications, to be listed in the current repair account.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Теродничева В.А. кв. 16
секретарем - Атласову Н.Т. кв. 8

голосование: за - 67 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Теродничева В.А. кв. 16
секретарем - Атласову Н.Т. кв. 8

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова В.П. кв. 5
2. Талышев И.А. кв. 20
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова В.П. кв. 5
2. Талышев И.А. кв. 20
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аминова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
6. ремонт балкона кв. 8,35, на сумму — 60 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов бочки кв. 29 (8 м), на сумму — 4,16 тыс. руб.
- ✓ 8. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (165 п.м), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
14. Ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 234,700 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 189,595 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 45,105 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Утвердить план по текущему ремонту на 2018 год согласно
выбранным собственниками видов работ:

1. п. 8 - Замена стояков системы КВС.
 2. п. 9 - Замена стояков системы ГВС.
 3. п. 10 - Замена стояков системы канализации.
- } кв. 4 по 36.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Бородничева В.А</u>	КВ.	<u>16</u>	<u>Ант</u>
Секретарь -	<u>Атласова Н.Т</u>	КВ.	<u>8</u>	<u>Ант</u>
Счетная комиссия	<u>Колесникова Л.П.</u>	КВ.	<u>5</u>	<u>Ант</u>
	<u>Тальникова И.А</u>	КВ.	<u>20</u>	<u>Таз</u>
		КВ.		

п. 3. В связи с тем, что в кв. № 33 - 9эт. была заменена отопительная система на технические трубы Ø15см во всех комнатах. Находящиеся ниже квартиры не получают достаточной т.отопления.

просим обязать собственника кв. 33 установить систему отопления согласно проекта по коридору.

Совет дома: Ант (Атласова)
Таз (Бородничева)
Ант (Колесникова)